



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-9

гр. Рудозем 07.01.2025г.

Със заявление № УТ-2001-14/11.11.2024г., с възложители Община Рудозем и Бисер Карамфилов Хаджиев е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за имоти с идентификатори 63207.504.29, 63207.504.59, попадащи в УПИ XII, XIII и улична регулация, в кв. 27 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП – ПР; становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем; техническо задание; скица на поземлен имот № 15-1152358-11.11.2024г.; скица на имот с нанесена регулация № 320/19.11.2024г.; Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 23.10.2024г.; Акт за частна общинска собственост № 918.

В изработеният ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Уличната регулация се изтегля до съществуващото положение на улицата и спрямо имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 63207.504.29 и 63207.504.59.

Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 27 по плана на гр. Рудозем;

- Предвижда се придаване на реална част с площ 306 кв.м от ПИ 63207.504.59 към съседен ПИ 63207.504.29, за който е отреден УПИ XII. След придаване общата площ на ПИ 63207.504.29, за който се отрежда УПИ XII-29 е – 775 кв.м.;
- Останалите 76 кв. м. от ПИ 63207.504.59, за който беше отредено УПИ XIII, се придават към УПИ XIV.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно Кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект на Община Рудозем и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл. 15, ал. 3 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

## ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за имоти с идентификатори 63207.504.29, 63207.504.59, попадащи в УПИ XII, XIII и улична регулация, в кв. 27 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ

7.1.2025 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

